

Filkeháza Községi Önkormányzat
Polgármesterétől

MEGHÍVÓ

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2023. szeptember 14.-én (csütörtökön) 15,30.- órai kezdettel
ülést tart, melyre ezúton Tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Filkeháza Könyvtár
Filkeháza, Rózsa F. út 46.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről. (szóban)

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester

2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024.évi fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

4. Egyéb indítványok, javaslatok.

Zárt ülés keretében:

- szociális tűzifa támogatás iránti kérelmek elbírálása,
- rendkívüli települési támogatás iránti kérelmek elbírálása.

Megjelenésére feltétlenül számítok.

Filkeháza, 2023. szeptember 7.








Tisztelettel:



Szedlák Flórián sk.
polgármester

Jelenléti ív

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2023. szeptember 14.-én tartott ülésére.

S.szám:	Név:	Aláírás:
1.	Szedlák Flórián polgármester	
2.	Angyal Béla alpolgármester	
3.	Tóth Béla képviselő	
4.	Orosz Gábor képviselő	
5.	Venglártsik Ernőné képviselő	
dr. Lukács-Drengubák Dóra	kirendeltség-vezető	
Mátrainé Szabó Enikő	jegyzőkönyv-vezető	

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szám: FH/29-10/2023

Jegyzőkönyv

Készült: Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 14. napján 14,30.- órai kezdettel a Filkeháza Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Szedlák Flórián	polgármester
Angyal Béla	alpolgármester
Tóth Béla	képviselő
Venglártsik Ernőné	képviselő
Orosz Gábor	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott és megjelent: dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető.

Szedlák Flórián polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 4 fő képviselőből 4 fő és a polgármester jelen van, az ülés határozatképes.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan megválasztja jegyzőkönyv-vezetőnek Mátrainé Szabó Enikő főmunkatársat.

A polgármester javaslatára a Képviselő-testület egyhangúan elfogadja az alábbi napirendet:

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről. (szóban)

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester

2. Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024.évi fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester

3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

4. Egyéb indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Napirendi pont

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: ***Szedlák Flórián polgármester***

Szedlák Flórián elmondja, hogy a legutolsó testületi ülés 2023. augusztus 30.-án volt. A pályázaton kapott 29 m³ szociális tűzifa leszállításra került a településre.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

2. Napirendi pont

Előterjesztés a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2024.évi fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester

Szedlák Flórián: polgármester elmondja, hogy a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás is aktuálissá válik. A településen jelenleg nincs felső oktatási intézményben tanuló, de nem tudható, hogy a későbbiekben lesz-e, valamint most utolsó éves középiskolai tanulók, akik felsőoktatásban kívánnak tovább tanulni, benyújthatják pályázatukat.

Javasolja a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozást.

Kérte, hogy erről döntsön a képviselő-testület.

A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

***Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023.(IX.14.) határozata***

Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

A pályázat általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és azokról hozott döntést az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

3. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Szedlák Flórián polgármester, dr. Lukács-Drengubák Dóra kirendeltség-vezető

dr. Lukács-Drengubák Dóra : kirendeltség-vezető tájékoztatja a képviselőtestületet, az utolsó testületi ülésen, 2023. augusztus 30.-án hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbiak szerint:

- a háziorvosi ellátás körjáratának megszüntetéséről, *a határozat megküldésre került Pálháza Város Önkormányzatának.*

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

4. Napirendi pont

Egyéb indítványok, javaslatok

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a településtervezési pályázattal kapcsolatban megkötötték a szerződést a főépítésszel és a tervezővel. A településtervezési elindításához kérik egy határozatot az önkormányzatoktól. 2023. szeptember 25.-én egyeztető megbeszélés lesz a Kirendeltségen.

Szedlák Flórián: polgármester elmondja, hogy át kell gondolni, hogy van-e olyan terület, amit érdemes lenne beépítésre szánt területnek minősíteni, javasolja a településtervezési elkészítések megindításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

**Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2023. (IX.14.) határozata
Filkeháza község településtervezési elkészítésének indításáról**

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Filkeháza Község új településtervezési elkészítéséhez.
- 2) A beépítésre szánt terület növelése esetén biztosítja, hogy az Étv. rendelkezései betartásra, figyelembevételre kerüljenek.
- 3) A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 4) A Korm. rendelet 6.§-ának felhatalmazása alapján hozzájárul, hogy Filkeháza Község készülő településtervezési megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai megállapodás alapján Kishuta, Nagyhuta és Füzérkajata községek közigazgatási területeire közös tervezésben készüljenek. Felhatalmazza a polgármestert a közös tervezésben résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz

FILKEHÁZA KÖZSÉG

településterve megalapozó és alátámasztó dokumentumainak tartalma

Megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye:

Munkarész	szükséges
1. HELYZETFELTÁRÁS - HELYZETELEMZÉS	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
c) Területrendezési követelmények	igen
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
e) A település demográfiai helyzete	igen
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	igen
g) A település gazdasága	nem
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
k) Környezeti állapot-jellemzők	nem
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
m) Közlekedés	igen
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen
2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
2.1. Vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek egymásra hatásának összevetése	igen
2.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalása	igen
2.3. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek térképi lehatárolása	igen
2.4. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi lehatárolása (probléma- és értéktérkép)	igen
2.5. Intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	szükség szerint

Alátámasztó javaslat tartalmi követelménye:

Munkarész	szükséges
3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
a) Településrendezési javaslat	igen

b) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
e) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
f) A módosítással érintett területek bemutatása	igen
g) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
h) A fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabályzattal való összhang vizsgálata	nem
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen
j) Települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.	döntés szerint

ayL

A feljegyzést készítette:
Székely Nóra főépítész

Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra. A településtervezés kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.

ayL

megbízott önkormányzati főépítész

Székesfehérvár, 2023. szeptember 6.

dr. Lukács-Drengubák Dóra: kirendeltség-vezető elmondja, hogy a főépítész a Dunántúlon van, Sín Emília tervező pedig Budapesten. A tervező javasolja, hogy az önkormányzatok a településtervezési folyamat gördülékeny lebonyolítása érdekében, valamint a főépítész munkájának helyben történő támogatása céljából projekt-koordinátori feladatok ellátására Horváth Ildikót Nyíriből bízzák meg, határozott idejű 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés alapján 200 000.-Ft+ÁFA összegű díjazás ellenében.

Szedlák Flórián: polgármester javasolja Horváth Ildikó megbízását, de a fizetése az elvégzett munka arányában történne.

A képviselőtestület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül elfogadja és a következő határozatot hozza:

**Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2023. (IX.14.) határozata**

Filkeháza község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori feladatok ellátásáról

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Horváth Ildikó személyében Filkeháza Község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori feladatok ellátáshoz.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a projekt-koordinátori munkakör betöltéséhez szükséges határozott idejű, azaz 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés előkészítésére.
- 3) A megbízás díjazását 200 000.-Ft+ÁFA összegben állapítja meg, mely a településterv készítésének ütemezésével összhangban, ütemezett kifizetéssel történhet.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Szedlák Flórián: polgármester elmondja, hogy burgonyát szeretnének vásárolni és osztani a település szociálisan rászoruló lakossága részére. Előzetes számítások szerint a burgonya vásárlására 300 000.-Ft keretösszeg felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2023. (IX.14.) határozata**

a szociálisan rászoruló lakosság részére burgonya vásárlásáról

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település szociálisan rászoruló lakossága részére burgonyát vásárol, melynek költségére utólagos költségelszámolás mellett, 300 000.-Ft felhasználását engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szedlák Flórián: polgármester elmondja, hogy a betakarítási szezon idején a település szociálisan rászoruló lakossága ételmezésének segítéséhez hagymát is szeretnének vásárolni és osztani. Előzetes számítások szerint a hagyma vásárlására 100 000.-Ft keretösszeg felhasználását kérte engedélyezni.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2023. (IX.14.) határozata
a szociálisan rászoruló lakosság részére hagyma vásárlásáról**

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település szociálisan rászoruló lakossága részére hagymát vásárol, melynek költségére utólagos költségelszámolás mellett, 100 000.-Ft felhasználását engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szedlák Flórián: polgármester elmondja, hogy az Idősek Világnapja október 1.-én van. A településen 12 fő 65 év feletti lakos van, ebből 4-5 fő, aki mozog is. Legyen-e rendezvény tartva ilyen kis részvevő esetén?

A képviselők közös véleménye, hogy nem érdemes rendezvényt szervezni, mert lehet, hogy nem lesz, aki részt venne rajta.

A polgármester elmondja, hogy ezen alkalommal pénzübeli támogatást szoktak részükre megállapítani, de erről majd a későbbiekben fognak dönteni.

A képviselő-testület a tájékoztatás tudomásul vette.

Nyílt ülésre tartozó egyéb indítvány, javaslat nem lévén a polgármester zárt ülést rendel el.

K.m.f.



Szedlák Flórián
polgármester



Csató Szabolcs
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez csatlakozáshoz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi pályázati fordulóját a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, ami önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást. A csatlakozási nyilatkozat beküldésének határideje: 2023. szeptember 29.

Az „A” típusú pályázati kiírás a felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak 10 hónap, azaz két egymást követő tanulmányi félévben félévenként max. 5 hónap, a 2023/2024. tanév második félévére és a 2024/2025. tanév első félévére vonatkozik.

A „B” típusú pályázati kiírás 3 X 10 hónap, azaz hat egymást követő tanulmányi félév, a 2024. év szeptemberében felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánó fiatalok számára vonatkozik.

Az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A pályázatok benyújtási határideje: 2023. november 3.

Az önkormányzati bírálati döntés határideje: 2023. december 5.

Az önkormányzatnak a beérkezett pályázatokat és azokról hozott döntést a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus EPER-Bursa rendszerben rögzíteni kell.

Az önkormányzat a korábbi évek során is csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez, ezzel is segítve a településen szociálisan rászoruló hallgatók tanulmányait.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy tárgyalja meg a csatlakozás lehetőségét és fogadja el a mellékelt határozati javaslatot.

Filkeháza, 2023. szeptember 14.

Szedlák Flórián
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

***Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023.(IX.) határozata
Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat 2024. évi fordulójához való csatlakozásról***

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulójához.

A pályázat általános szerződési feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2024. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és azokról hozott döntést az Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által üzemeltetett elektronikus EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 29.

JAVASLAT

FILKEHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE ELKÉSZÍTÉSÉNEK INDÍTÁSA TÁRGYÁBAN

1.) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdése meghatározza a településtervezés készítését megalapozó képviselő-testületi döntés tartalmát, mely alapján az önkormányzatnak az alábbiakról kell döntenie.

„A településtervezés, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- 1) a készítés vagy módosítás tényét,
 - 2) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - 3) a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - 4) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”*

Fentiek alapján:

A tervezés készítésének tárgya:

Filkeháza Községi Önkormányzat településfejlesztési tervének és településrendezési tervének (továbbiakban: településtervezés) elkészítése.

Új beépítésre szánt terület kijelölése:

Az Étv. 7. § (3) e) pontja szerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Beépítésre nem szánt terület beépítésre szánttá történő változtatása esetén az Étv.-ben meghatározott követelményeknek a település eleget tesz.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás:

A Korm. rendelet 59.§ (2) c) pontja lehetőséget nyújt önkormányzat által kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egy fejlesztési területet. A teljes településtervezés készítése során erre nincs lehetőség, ezért erre a döntésnek nem kell kitérnie.

Feljegyzés:

A Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A (8) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

A főépítész a szükséges feljegyzést az 1. melléklet szerinti tartalommal elkészítette.

A Korm. rendelet 6.§-a lehetőséget nyújt a települési önkormányzatok részére megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben történő településtervezés előkészítésére.

„6. § (1) A települési önkormányzatok megállapodás alapján társulásban, közös tervezésben készíthetnek elő településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet.

(2) A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai a közös tervezéssel érintett közigazgatási területek egészére készülnek.

(3) Az elfogadásra előkészített településtervet, kézikönyvet és településképi rendeletet a települési önkormányzat a közigazgatási területe tekintetében önállóan egyezteteti, és arról önállóan dönt.”

A Korm. rendelet 62.§ (5) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet egyeztetését – összhangban a 6. § (3) bekezdésében foglaltakkal – minden érintett települési önkormányzat külön elvégzi.”

A Korm. rendelet 72.§ (2) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet E-TÉR rendszerbe feltöltését minden érintett települési önkormányzat külön végzi.”

A Korm. rendelet 75.§ (4) bekezdése szerint „A közös tervezésben készülő településterv, kézikönyv és településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetését a települési önkormányzatok polgármesterei külön-külön végzik.”

Fenti jogszabályok adta felhatalmazásával élve Filkeháza Önkormányzata településtervének megalapozó és alátámasztó dokumentumait Nagyhuta, Füzérkajata és Kishuta közigazgatási területeivel együtt, közös tervezésben javasolom elkészíteni. Az önkormányzatoknak a közös tervezést társulásban kell végezniük, melyről önkormányzatok közötti megállapodást kell kötni.

2.) A teljes tervezési folyamat gördülékeny lebonyolításának elősegítésére, a tervezést végző Iroda és a társulásban résztvevő önkormányzatok közötti kooperációk, egyeztetések megszervezésére és lebonyolítására, valamint a főépítész munkájának helyben történő támogatása céljából projekt-koordinátori feladatok ellátására alkalmas munkatárs bevonása javasolt Horváth Ildikó személyében. A projekt-koordinátori munkakör betöltése a társulásban résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás aláírásával jöhet létre képviselő-testületi határozat felhatalmazása alapján. A munkakör betöltésével járó részletes feladatok meghatározása, a teljesítés módja, valamint annak díjazása az önkormányzatokkal külön-külön kötendő megbízási szerződés alapján történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés áttekintése után döntsön a határozati javaslat 1. és határozati-javaslat 2. elfogadásáról.

A Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI-JAVASLAT 1.

**Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) Kt. határozata
FILKEHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉNEK INDÍTÁSA
TÁRGYÁBAN**

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban:Korm. rendelet) foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Filkeháza Község új településtervének elkészítéséhez.
- 2) A beépítésre szánt terület növelése esetén biztosítja, hogy az Étv. rendelkezései betartásra, figyelembevételre kerülnek.
- 3) A Korm. rendelet 7. § (8) bekezdése alapján a megbízott önkormányzati főépítész által előkészített 1. mellékletben foglalt feljegyzést elfogadja.
- 4) A Korm. rendelet 6.§-ának felhatalmazása alapján hozzájárul, hogy Filkeháza Község készülő településterve megalapozásának és alátámasztásának dokumentumai megállapodás alapján Füzérkajata, Kishuta és Nagyhuta községek közigazgatási területeire közös tervezésben készüljenek. Felhatalmazza a polgármestert a közös tervezésben résztvevő önkormányzatok közötti megállapodás megkötésére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Filkeháza, 2023.09.06.

.....
polgármester

ellenjegyezte:

.....
jegyző

1.melléklet.../2023.(.....) határozathoz

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésben foglaltakhoz

FILKEHÁZA KÖZSÉG

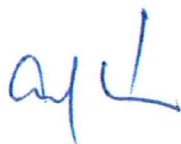
településterve megalapozó és alátámasztó dokumentumainak tartalma

Megalapozó vizsgálat tartalmi követelménye:

Munkarész	szükséges
1. HELYZETFELTÁRÁS - HELYZETELEMZÉS	
a) Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	igen
b) Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések	nem
c) Területrendezési követelmények	igen
d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	igen
e) A település demográfiai helyzete	igen
f) A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	igen
g) A település gazdasága	nem
h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	nem
i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	igen
j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	igen
k) Környezeti állapot-jellemzők	nem
l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	igen
m) Közlekedés	igen
n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	igen
2. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	
2.1. Vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemek egymásra hatásának összevetése	igen
2.2. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalása	igen
2.3. Egyes általános használat szerinti területek és településrészek, infrastruktúra-elemek térképi lehatárolása	igen
2.4. A fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemek térképi lehatárolása (probléma- és értéktérkép)	igen
2.5. Intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	szükség szerint

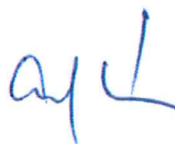
Alátámasztó javaslat tartalmi követelménye:

Munkarész	szükséges
3. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
a) Településrendezési javaslat	igen
b) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	igen
c) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	igen
d) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	igen
e) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	igen
f) A módosítással érintett területek bemutatása	igen
g) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	igen
h) A fővárosi településszerkezeti tervvel és fővárosi rendezési szabállyal való összhang vizsgálata	nem
i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	igen
j) Települési környezeti értékelés – amennyiben a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló (2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerinti) eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni.	döntés szerint



A feljegyzést készítette:
Székely Nóra főépítész

Fontosnak tartom, a tervezési területekre a fent meghatározott témák összefüggéseiben kerüljenek vizsgálatra. A településtervezés kidolgozása során a szerzett jogok nem sérülnek.



megbízott önkormányzati főépítész

Székesfehérvár, 2023. szeptember 6.

HATÁROZATI-JAVASLAT 2.

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) Kt. határozata
**PROJEKT-KOORDINÁTORI FELADATOK ELLÁTÁSA FILKEHÁZA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

Filkeháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Hozzájárul Horváth Ildikó személyében Filkeháza Község településtervének készítésével összefüggésben projekt-koordinátori feladatok ellátáshoz.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert a projekt-koordinátori munkakör betöltéséhez szükséges határozott idejű, azaz 2024. december 31.-ig tartó megbízási szerződés előkészítésére.
- 3) A megbízás díjazását bruttó 200 000.-Ft+ÁFA
- 4) összegben állapítja meg, mely a településterv készítésének ütemezésével összhangban, ütemezett kifizetéssel történhet.

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

Filkeháza, 2023.09.06.

.....
polgármester

ellenjegyezte:

.....
jegyző